



PREDAJ NOVOSTAVBA 4-IZBOVÝ RD S POZEMKOM 445 m², HUBICE



195 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hubice
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	445 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	104 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	84.5 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka na predaj moderné 4-izbové dvojdomy v Hubiciach – pohodlné bývanie v novej štvrti!

Hľadáte moderné a praktické bývanie v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do Bratislavy? Ponúkame vám na predaj novostavbu dvojdomu v obci Hubice (okres Dunajská Streda), ktorý je rozdelený na dve samostatné 4-izbové bytové jednotky – bungalov a mezonet.

Úžitková plocha:

- Mezonetový byt A: 93,97 m²
- Bungalovový byt B: 84,25 m²

Pozemok: Mezonet : 300 m2

Bungalov: 445 m2

Technické vybavenie:

- *obvodové murivo z tehly + zateplenie 15 cm*
- *podlahové vykurovanie s tepelným čerpadlom (príprava na krb)*
- *plastové okná s izolačným trojsklom*
- *predpríprava na elektrické žalúzie*
- *predpríprava na klímu*
- *predpríprava na alarm*
- *predpríprava na optický internet*

Interiér:

- *vymaľovaný na bielo*
- *osadené zásuvky a vypínače*
- *osadené tepelné čerpadlo*
- *RD sa predáva v štádiu holodomu (možnosť dokončenia do štandardu)*

Exteriér:

- *terasa zo zámkovej dlažby*
- *oplotenie pozemku z troch strán*
- *2x parkovacie miesto pred domom*

Lokalita:

Dom sa nachádza v tichej novej štvrti mimo hlavnej cesty. Obec Hubice ponúka základnú občiansku vybavenosť – potraviny, reštauráciu, autobusovú zastávku, športoviská aj detské ihrisko. Rýchlostná cesta R7 zabezpečuje výborné spojenie do Bratislavy. Len 7 minút autom sa nachádza mesto Šamorín, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane športového komplexu X-BIONIC Sphere.

Cena: 195.000,-€

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky nájdete na našej webovej stránke [www.nestgroup.sk](<http://www.nestgroup.sk>).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Veronika Juríková

Telefón:

0918965881

E-mail:

veronika.jurikova@nestgroup.sk

