



## PREDANÉ priestranný 3 izbový byt Hlohovec, 95,55 m<sup>2</sup>



**Rezervované**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	95.55 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	95.55 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	95.55 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	3
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
		Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDANÉ** Realitná kancelária NestGroup ponúka **EXKLUZÍVNE na PREDAJ** zrekonštruovaný **3-izbový byt s loggiou v pokojnej lokalite mesta Hlohovec.**

Tento krásny byt predstavuje ideálny kompromis medzi bývaním v byte a v rodinnom dome. Svojou dispozíciou a veľkorysou podlahovou plochou poskytne komfortné bývanie nielen pre pár, ale i viacčlennú rodinu.

#### **Bytový dom**

- zrekonštruovaná fasáda a strecha bytového domu
- vymenené rozvody vody a odpadu v stúpačkách

- plastové okná na medziposchodiach
- vstupná brána do bytového domu na čip
- vnútroblok so zeleňou

### **Byt**

- celková výmera bytu je 95,55 m<sup>2</sup>
- nachádza sa na 2/3 poschodí bytového domu
- bezpečnostné vstupné dvere do bytu značky SHERLOCK
- videovrátnik s kamerou
- keramická dlažba na chodbe, v kuchyni a v kúpeľni
- kvalitná laminátová podlaha v obytných miestnostiach
- plastové okná s izolačným dvojsklom
- súčasťou bytu je 2x komora a 3x murovaná pivnica

### **Dispozícia**

Srdce bytu tvorí priestranná obývací izba s výstupom na loggiu. Ďalšie 2 samostatné nepriechodné izby predstavuje spálňa a veľká detská izba. Dostatok úložného priestoru zabezpečia vstavané skrine v spálni a na chodbe. Kuchynská linka vyrobená na mieru, so zabudovanými spotrebičmi – el. rúra, plynová varná doska a umývačka riadu. Vykurovanie bytu a ohrev vody je zabezpečený vlastným plynovým kotlom značky Viessmann. V byte je zriadené pripojenie optického internetu.

Orientácia bytu - kuchyňa - severozápad, obývačka - sever, detská izba - východ, spálňa - juh.

### **Lokalita**

Mesto Hlohovec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Z bytu je výborná dostupnosť verejnej dopravy a rýchly prístup do centra mesta. Pri bytovom dome je bezproblémové parkovanie.

**Hlohovec predstavuje významný dopravný uzol s vynikajúcou dostupnosťou okolitých miest:**

Trnava (19,6 km), Sered' (21,6 km), Piešťany (25,3 km), Nitra (28,6 km), Šaľa (39,4 km), Trenčín (68,7 km po diaľnici), Bratislava (69,4 km po diaľnici).

**Cena nehnuteľnosti: 162.000,- EUR** vrátane provízie a kompletného odborného a právneho servisu.

Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Poskytujeme sprostredkovanie najvýhodnejšieho úveru naším úverovým špecialistom.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na uvedenom telefónnom čísle

alebo e-maile. Tešíme sa na váš záujem a veríme, že tento byt bude pre vás tým pravým domovom!

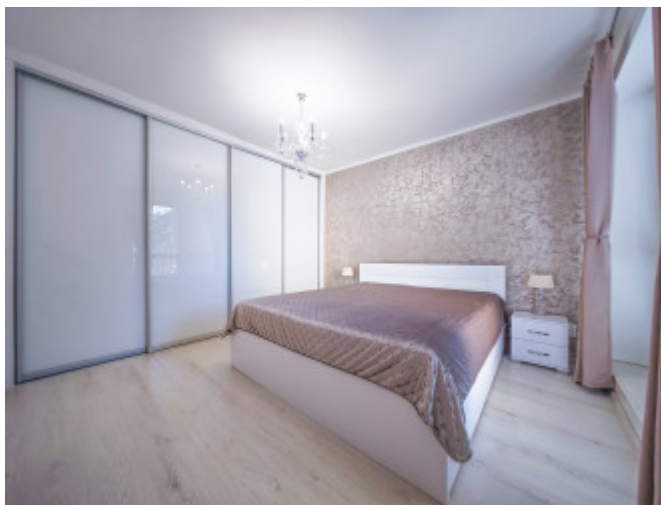
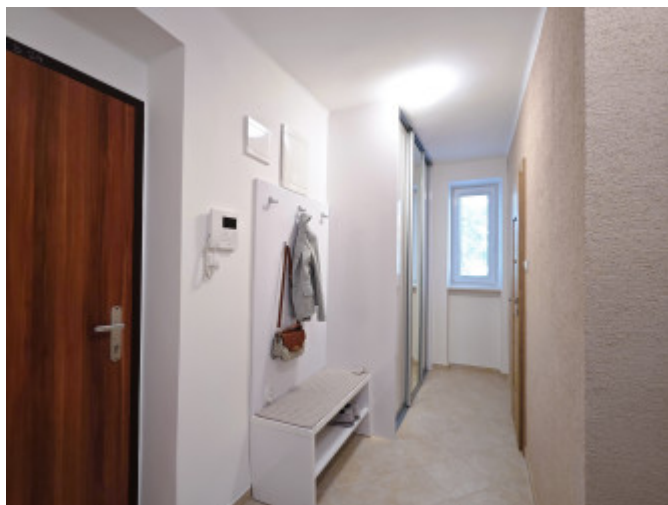
**V prípade záujmu kontaktujte makléra:**

**Ing. Michaela Sekáčová RSc.**

**+421 905 828 139**

**[michaela.sekacova@finsta.sk](mailto:michaela.sekacova@finsta.sk)**

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke [nestgroup.sk](http://nestgroup.sk).



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Michaela Sekáčová, RSc.**

**+421905828139**

**[michaela.sekacova@finsta.sk](mailto:michaela.sekacova@finsta.sk)**

