



PREDAJ Moderný 4i RD s bazénom pri Piešťanoch, investičná príležitosť

398 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Moravany nad Váhom
Ulica:	moravany nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	133 m ²
Vlastníctvo:	iné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	470 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	133 m ²	Celková plocha:	470 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom s bazénom, ktorý prináša nádherný výhľad na jazero Striebornica, kúsok od kúpeľného mesta Piešťany. Nehnutelnosť je vynikajúcou investičnou príležitosťou s rýchlou návratnosťou.

Nehnutelnosť sa nachádza v Moravonoch nad Váhom, v tichej lokalite, v uzavretom komplexe na kopci obklopeného prírodou. Preto je tento krásny rodinný dom vhodný nielen na trvalé bývanie, ale aj na rekreáciu či investíciu. Vďaka svojej polohe a dispozícii je to výborná nehnuteľnosť na krátkodobý prenájom (už zabehnutá).

Úžitková plocha: 133 m² : 1. NP - 60,7 m², 2.NP - 81,15 m².

K domu prislúcha aj pozemok s rozlohou 470 m².

Dispozícia:

Hlavný vstup je situovaný z čelnej časti od ulice. Vstup je umiestnený na 2. NP. Tvorí ho zádverie, schodisko, WC, spálňa s kúpeľňou, výstup na terasu je zo spálne, dve samostatné izby, šatník, kúpeľňa.

Na 1.NP sa schádza schodiskom. V ňom je sústredená denná časť domu – obývacia izba, kuchyňa, komora, technická miestnosť, WC. Z kuchyne sa vchádza na terasu.

Exteriér - priamo z kuchyne sa vchádza na prestrešenú terasu, odkiaľ si vychutnáte krásne výhľady nielen na prírodu, ale osviežiť sa môžete v bazéne alebo využijete sprchu. Bazén s protiprúdom a vyhrievaním viete využiť celoročne. Schodíkmi sa dostanete do záhrady.

VYBAVENIE

RD ponúka veľkorysý priestor s komfortnou dispozíciou. Objekt je **klimatizovaný** a zabezpečený **kamerovým systémom**. Vďaka **solárnym panelom** šetríte náklady na energie.

Parkovanie

Nehnutelnosť ponúka 2 vonkajšie parkovacie státa priamo pred vstupom do domu.

Lokalita:

Rodinný dom sa nachádza v rezidenčnom a rekreačnom projekte Lake Resort Striebornica. Okolie prináša nádhernú prírodu, vodná nádrž Striebornica dotvára krásne prostredie a ticho. Dôležitá križovatka turistických a cyklistických trás. Obrovský potenciál prináša hlavne blízkosť kúpeľného mesta Piešťany (5 km) navštevovaného množstvom hostí nielen zo Slovenska, ale i zo zahraničia. Unikátna poloha zabezpečuje nielen pokoj a nádhernú prírodu, ale taktiež výborné spojenie (letisko Piešťany). V blízkosti sa nachádza kaštieľ Moravany nad Váhom, Chateau Krakovany, vynikajúce reštaurácie, golfový klub.

Cena:

Cena nehnuteľnosti je 398.500,-eur vrátane provízie a kompletného odborného a právneho servisu

Uvedená cena je bez nábytku a spotrebičov.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

PaedDr. Eva Gajdošová

0907 816 704

eva.gajdosova@nestgroup.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PaedDr. Eva Gajdošová
+421907816704
eva.gajdosova@nestgroup.sk

