



Prenajaté 2-izb. byt v novostavbe na Račianskej ulici s parkovacím miestom



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	račianska ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	53 m ²	Loggia:	áno
Zastavaná plocha:	53 m ²	Celková plocha:	62 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ Realitná kancelária NestGroup ponúka **EXKLUZÍVNE** na prenájom 2-izbový byt v novostavbe na Račianskej ulici.

Byt sa nachádza vo vnútrobloku komplexu Urban Residence na Račianskej ulici. Byt tvorí obývačka s kuchynským kútom. Z priestrannej chodby sa ide do spálne. Pozdĺž obidvoch izieb je vstup na priestrannú loggiu. Z chodby je vstup do kúpeľne s vaňou a samostatnou toaletou. Priestranný a svetlý byt je orientovaný na západ.

Volný od 20.11.2024.

Bytový dom:

- moderná novostavba , vstupné brány na čip, kamerový systém, veľké 2 výťahy
- v blízkosti nákupné centrá, 10 minút do centra mesta

- mestský park a detské ihriská v komplexe

Byt:

- celková výmera 53 m², loggia pozdĺž celého bytu

- parkovacie miesto v garáži

- 3/6.poschodie

- moderná a priestranná kuchynská linka vo vysokom béžovom lesku vrátane všetkých zabudovaných spotrebičov

- kompletne zariadená obývačka s úložným priestorom

- spálňa s manželskou posteľou a veľkou skriňou pozdĺž celej steny a komodou

Lokalita:

- kompletná občianska vybavenosť: zdravotné stredisko, základná škola, škôlka, zastávky MHD, potraviny, drogeria, kaviareň a lekáreň v komplexe

- bezproblémové parkovanie priamo pri bytovom dome

- ponúka športové aktivity priamo v areáli a turistiku v Malých Karpatoch

Cena:

- 790 Eur mesačné nájomne vrátane energií + 100 Eur parkovacie miesto

- depozit vo výške 1 mesačného nájmu

- provízia pre RK 890 eur

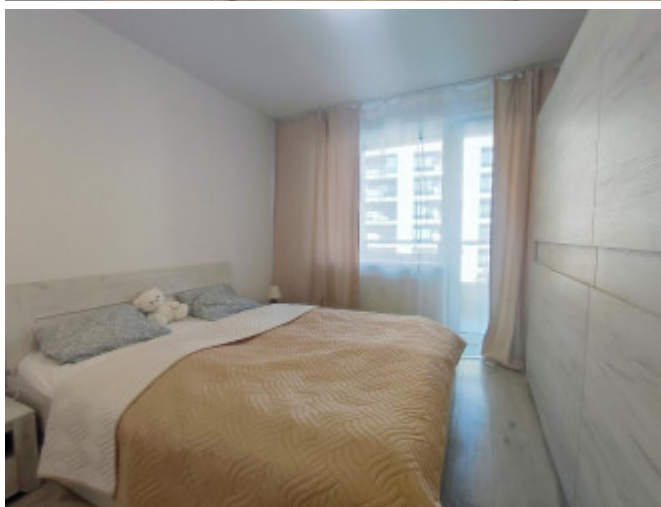
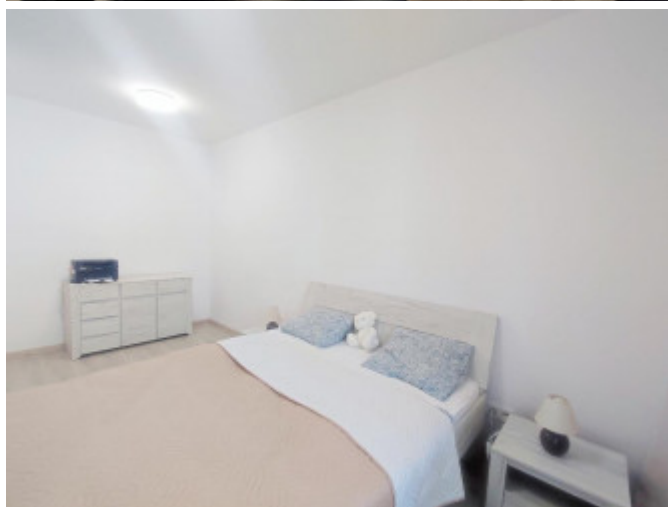
V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr.Katarína Demiančok, RSc.

+421 907 893 276

katarina.demiancok@finsta.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke NestGroup.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Katarína Demiančok, RSc.
+421907893276
katarina.demiancok@finsta.sk

