



PREDANÉ príjemný 2-izbový byt s loggiou, Solinky- Žilina



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Limbová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	49 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	49 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	49 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	2.02 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ Realitná kancelária NestGroup ponúka exkluzívne na predaj príjemný 2-izbový byt 49 m² s loggiou vo vyhľadávanej lokalite Solinky, v tesnej blízkosti OC Max.

Rozloha:

úžitková plocha: 49 m² + 2,02 pivnica

Charakteristika: Príjemný 2-izbový byt situovaný na 2. poschodí bytového domu s výťahom vo vyhľadávanej lokalite Solinky - Žilina. Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2011, kde rekonštrukciu zahŕňalo: nové jadro, murovaná kuchynská stena, výmena plastových okien, výmena podláh, nová

kúpeľňa. Dispozične byt pozostáva zo samostatnej kuchyne s výstupom na loggiu, priestrannej spálne s roldor skriňou (orientácia JZ), priestrannej obývacej izby (orientácia SV), kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety.

Bytový dom bol rekonštruovaný pre 9 rokmi: oprava strechy, zateplenie, vchodové dvere, schránky.

Dispozícia: vstupná chodba - obývacia izba - kuchyňa s loggiou - spálňa - kúpeľňa s vaňou - samostatná toaleta.

K bytu prislúcha pivnica a taktiež spoločná garáž pre samostatný vchod. Pred bytovým domom je bezproblémové parkovanie.

Lokalita: Byt je situovaný v naozaj vyhladávannej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti škola, škôlka, OC Max, Lidl a taktiež MHD. Za bytovým domom je tiež detské ihrisko.

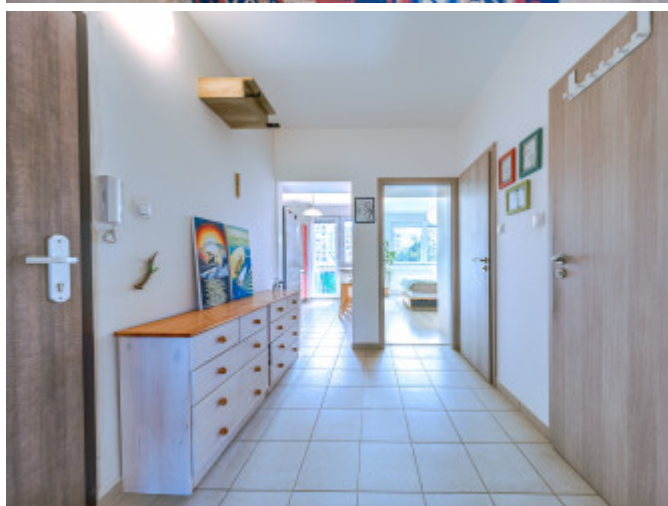
V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke www.nestgroup.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Veronika Juríková**
Telefón: **0918965881**
E-mail: **veronika.jurikova@nestgroup.sk**

