



PREDANÉ pekný 2-izbový byt s loggiou, v širšom centre Žiliny



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Hollého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Zastavaná plocha:	55 m ²	Pivnica plocha:	2.3 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	2 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka exkluzívne na predaj priestranný slnečný 2-izbový byt 55 m² s loggiou vo vyhľadávanej lokalite v širšom centre Žiliny, v časti Staré Mesto.

Rozloha:

úžitková plocha: 55 m²

Charakteristika: Zrekonštruovaný priestranný slnečný 2-izbový byt s loggiou 55 m² je situovaný v širšom centre mesta vo vyhľadávanej lokalite Staré Mesto na ul. Hollého. Bytový dom je 4-podlažný, tehlový. Rekonštrukcia bytu prebehla pred 10 rokmi, kde rekonštrukcia zahŕňala:

novú elektroinštaláciu, jadro, podlahy, steny, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta. Pred 5 rokmi bola vymenená nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: sporák, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra. V roku 2022 bol na byte nainštalovaný nový el. bojler a taktiež zrekonštruovaný balkón a balkónové dvere. Dispozične je byt veľmi dobre riešený, kde obývacia izba je elegantne prepojená s kuchyňou, vďaka čomu pôsobí tento byt priestranne a vdušne a je krásne presvetlený a slnečný, keďže je orientovaný na juh.

Rekonštrukcia bytového domu prebehne 09-10/2024 a bude zahŕňať: nové vstupné dvere a okná, novú maľovku bytového domu, schránky, zvončeky, pivnice.

Za bytovým domom je spoločný dvor, ktorý slúži obyvateľom na oddych a relax. K dispozícii je i detské ihrisko, kde svoje ratolesti máte vždy pod kontrolou.

Dispozícia: vstupná chodba - obývacia izba s výstupom na loggiu- kuchyňa - spálňa - kúpeľňa s vaňou - samostatná toaleta.

K bytu prislúchajú dve pivnice.

Parkovanie pred bytovým domom je rezidentské (50 €/ročne)

Lokalita: Svojou polohou je tento byt vhodný na ideálne mestské bývanie, nakoľko centrum mesta je vzdialené do 10 minút na pešo. Je situovaný v lokalite Staré Mesto s kompletnou občianskou vybavenosťou, ako sú školy, škôlky a v tesnej blízkosti nájdete aj potraviny, zdravotnícke zariadenie, lekáreň a v poslednom rade aj OC Mirage s kompletnými službami.

Cena nehnuteľnosti: 133.000,-EUR vrátane provízie a kompletného právneho poradenstva

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke www.nestgroup.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Veronika Juríková

Telefón:

0918965881

E-mail:

veronika.jurikova@nestgroup.sk

