



## PREDANÉ garsónka na Pezinskej ulici v Malackách



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Pezinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	24.09 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	24.09 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	24.09 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDANÉ** Realitná kancelária NestGroup ponúka na **PREDAJ** garsónku na Pezinskej ulici v Malackách.

Garsónka je umiestnená v bytovom dome na Pezinskej ulici, ktorý prináša maximálny komfort bývania. Byt sa nachádza na 1/3 poschodí. Bytový dom je zabezpečený kamerovým systémom.

#### **Byt:**

- Byt je v pôvodnom stave, má dobré dispozičné riešenie a je vhodný ako investícia

Celková výmera bytu je 24,09 m<sup>2</sup>.

#### **Bytový dom:**

- zabezpečený kamerovým systémom

- vstup na čip
- zateplený
- bezproblémové parkovanie

### **Dispozícia**

Vstupná chodba, vľavo kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, kuchynská linka - so spotrebičmi, chladnička s mrazničkou, manželská posteľ, voľne stojaci rolldor.

### **Lokalita**

Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou - 5 minút peši OC MALAVIA, TESCO, vlaková/autobusová stanica, 10 minút peši do centra mesta, obchody, banky, lekárne. Rýchle napojenie na diaľnicu D2.

**Cena nehnuteľnosti: 50 000,- EUR** vrátane provízie a kompletného právneho poradenstva

**V prípade záujmu kontaktujte makléra:**

**Jakub Matúš**

**0911 183 375**

**[jakub.matus@nestgroup.sk](mailto:jakub.matus@nestgroup.sk)**

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke [nestgroup.sk](http://nestgroup.sk).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Jakub Matúš**  
**+421911183375**  
**[jakub.matus@nestgroup.sk](mailto:jakub.matus@nestgroup.sk)**

