

## PREDANÉ investičný 2,5-izbový byt v Hlohovci



**Rezervované**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok poslednej rekonštrukcie:	2012
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1980
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	58 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Stav:	čistočne prerobený	Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	severovýchod
Typ budovy:	zosilnený betón	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1980	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ Realitná kancelária NestGroup ponúka na predaj priestraný a svetlý 2,5-izbový byt situovaný v srdci mesta Hlohovec. Byt sa nachádza na 4. poschodí s rekonštruovaným výťahom a je ideálnou voľbou pre rodiny, páry alebo jednotlivcov, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s vynikajúcou

dostupnosťou všetkých potrebných služieb a atrakcií.

Byt:

Rozloha: 70 m<sup>2</sup>                      Poschodie: 4. z 8

Dispozícia: 2,5 izby (obývacia miestnosť, spálňa, detská izba), kuchyňa s jedáenským stolom, kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatné WC

Stav: zrekonštruovaný, pripravený na nasťahovanie

Možnosť predaja aj so zariadením - ideálne pre investíciu

Vybavenie:

Moderná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, samostatné WC, kúpeľňa s rohovou vaňou, spoločná miestnosť na odkladanie bicyklov a kočíkov, vlastná pivnica, zrekonštruovaný výťah

Výhody:

Svetlý a priestranný byt

Možnosť predaja so zariadením

Nízke mesačné náklady

Parkovanie v blízkosti bytového domu

Lokalita:

Centrum mesta Hlohovec. Kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti: autobusová zastávka, pošta, obchody a supermarkety, kaviarne a reštaurácie, zdravotné stredisko, umelecká škola. Hlohovec ponúka pokojné mestské bývanie s rýchlou dostupnosťou do Nitry a Trnavy (cca 20 minút autom), čo robí tento byt ideálnym aj pre tých, ktorí dochádzajú za prácou alebo štúdiom.

Cena:

99.000,- Eur vrátane a kompletného odborného a právneho servisu

Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Poskytujeme sprostredkovanie najvýhodnejšieho úveru naším úverovým špecialistom.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na uvedenom telefónnom čísle alebo e-maile. Tešíme sa na váš záujem a veríme, že tento byt bude pre vás tým pravým domovom!

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Ing. Michaela Sekáčová RSc.

+421 905 828 139

[michaela.sekacova@finsta.sk](mailto:michaela.sekacova@finsta.sk)

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke [nestgroup.sk](http://nestgroup.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Michaela Sekáčová, RSc.**  
**+421905828139**  
**[michaela.sekacova@finsta.sk](mailto:michaela.sekacova@finsta.sk)**

