



## PREDANÉ 3-izbový byt, pôvodný stav ul. Toryská



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Toryská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na predaj 3-IZBOVÝ byt s loggiou, bezproblémové parkovanie, pôvodný stav, Vrakuňa.**

**Rozloha:** 65 m<sup>2</sup>

#### **Charakteristika:**

Byt je situovaný na 1. poschodí (zvýšené prízemie) v zateplenom zrekonštruovanom bytovom dome. Tento byt je v pôvodnom stave, a tak sa pre budúceho majiteľa stáva ideálnou možnosťou na rekonštrukciu bytu podľa vlastných predstáv. Ide o priestraný 3-izbový byt, ktorý disponuje samostatnou kuchyňou, priechodnou obývacou izbou a

2 samostatnými izbami.

Tento byt poskytuje ideálne bývanie pre rodiny s deťmi vďaka blízkosti materskej a základnej školy.

**Parkovanie:**

Pred bytovým domom je bezproblémové parkovanie.

K bytu prislúcha aj pivnica.

**Dispozícia bytu:**

vstupná chodba - priechodná obývacia izba - samostatná kuchyňa - spálňa s výstupom na zasklenú loggiu - samostatná izba - kúpeľňa s vaňou - samostatná toaleta.

V prípade záujmu vieme zabezpečiť konzultáciu a kompletnú realizáciu rekonštrukcie bytu.

**Výhody:**

- možnosť prerobenia bytu podľa vlastných predstáv
- dobrá dispozícia
- 65 m<sup>2</sup>
- lokalita s kompletným občianskym vybavením
- dobrá dostupnosť do centra
- blízkosť lesoparku
- bezproblémové parkovanie
- blízkosť zastávky MHD

**Lokalita:**

Vrakuňa je lokalita s kompletným občianskym vybavením. V pešej dostupnosti tu nájdete školu, škôlku, poštu, reštaurácie, kaviarne, banky, zdravotné stredisko, detské ihriská a pod.

Jej neodmysliteľnou časťou je Vrakunský lesopark, kde môžete stráviť celé dni s deťmi na preliezkach, v parku, či sa zrelaxovať cyklistikou v okolí ramena Malého Dunaja.

**Cena:**

Cena nehnuteľnosti je 143.000 Eur vrátane provízie a kompletného odborného servisu.

Nehnutelnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Poskytujeme sprostredkovanie najvýhodnejšieho úveru naším úverovým špecialistom.

**V prípade záujmu kontaktujte makléra:**

**Veronika Juríková**

**0918 965 881**

**veronika.jurikova@nestgroup.sk**

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke [nestgroup.sk](http://nestgroup.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Veronika Juríková**

Telefón:

**0918965881**

E-mail:

**[veronika.jurikova@nestgroup.sk](mailto:veronika.jurikova@nestgroup.sk)**

