



PREDANÉ Luxusná vila s bazénom a záhradou v Svätom Jure



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Na pažiti
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2000
Plocha pozemku:	1500 m ²	Celková plocha:	1500 m ²
Úžitková plocha:	374 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	286 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ Realitná kancelária NestGroup ponúka **EXKLUZÍVNE na PREDAJ luxusnú štýlovú vilu s bazénom a záhradou** s parkovou úpravou v krásnom prostredí Svätého Jura.

Nehnutelnosť je svojím charakterom určená pre náročných klientov, ktorí hľadajú bývanie pre rodinu, pokoj, nerušený oddych a maximálny pocit súkromia. Zaručene oceníte polohu, vďaka ktorej máte všetko na dosah.

Celková výmera zastavanej plochy je 286 m², úžitková plocha 374 m². K domu prislúcha pozemok s rozlohou 1500 m².

Popis

Rodinný dom je trojpodlažný s nádhernou záhradou, bazénom a záhradným domčekom. Celkovo nehnuteľnosť ponúka 7 izieb, 3 kúpeľne a 4 toalety. Dostatok úložného priestoru zabezpečujú aj

šatníky. Denná časť pozostáva z kuchyne, jedálne a obývacej izby s krbom. Túto dominantnú časť domu si určite zamilujete. Očarujúcu atmosféru dotvára krb a výhľady do krásnej záhrady a pohľad na bazén prinášajú pokoj a pocit domova.

Ak chcete bývať pár minút od hlavného mesta v malebnom mestečku Svätý Jur, ste na správnej adrese.

Dispozícia:

Rodinný dom je trojpodlažný. Tvorí ho suterén, prízemie a podkrovie. Ponúka nádherné výhľady na záhradu.

suterén: dvojgaráž, sklad pre odpadky, vstupná hala so schodiskom, šatník a práčovňa s kotolňou (v nej je umiestnená aj bazénová technológia)

prízemie: vstupná chodba so schodiskom, WC, izba, hala, kuchyňa, komora, izba s kúpeľňou, obývacia izba s krbom

podkrovie: chodba so schodiskom, hala, 3 izby, kúpeľňa, izba s kúpeľňou

Vybavenie

Rodinný dom ponúka veľmi dobre riešený priestor s komfortnou dispozíciou.

Stavba je realizovaná veľmi kvalitne s dôrazom na každý detail.

Záhrada s dospelou výsadbou prináša nielen priestor na príjemný oddych a trávenie voľného času, ale zároveň poskytuje dostatok súkromia. Záhradný domček je ďalším benefitom, ktorý oceníte napr. pri vytvorení zimnej záhrady.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. RD je klimatizovaný.

Bezpečnostný systém, optika, automatický zavlažovací systém, záhradné osvetlenie, robotická kosačka, dvere a schodisko sú z masívu, prízemie má podlahové vykurovanie.

Luxusná kuchyňa disponuje veľmi kvalitnými spotrebičmi a je navrhnutá renomovaným kuchynským štúdiom CYMORKA. Zlaté batérie s umývadlom sú zladené s doplnkami, ktoré krásne dotvárajú dennú časť domu. Milovníci varenia určite ocenia 2 vstavané chladničky a mrazničky, 2 rúry a taktiež vínnu chladničku.

Pozemok je oplotený murovaným plotom s kovovými prvkami, ktorý dotvára okolité prostredie.

Lokalita

Svätý Jur je malebné vinohradnícke a vinárske mesto s nádherným prostredím prírody. Toto starobylé mestečko dýcha históriou a vychutnáte si v ňom príjemné prechádzky. Okrem toho tu nájdete kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, MŠ, ZŠ, pošta).

Napojenie do Bratislavy je vynikajúce.

Parkovanie

Nehnutelnosť disponuje dvojgarážou a rovnako veľkorysým priestorom pre niekoľko áut priamo pred domom.

Cena nehnuteľnosti je 625.000,-EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

PaedDr. Eva Gajdošová

0907 816 704

eva.gajdosova@nestgroup.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **PaedDr. Eva Gajdošová**
Telefón: **+421907816704**
E-mail: **eva.gajdosova@nestgroup.sk**

