



## PREDANÉ Predaj zrekonštruovaného 3-izbového bytu v Hlohovci



**Rezervované**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	Mateja Bela
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	72.5 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	4.5 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zosilnený betón	Pivnica plocha:	2.5 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	1983		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na predaj vkusne zrekonštruovaný 3-izbový byt, ktorý sa nachádza v pokojnej lokalite mesta Hlohovec. Tento moderný a prakticky riešený

*byť je ideálny pre rodiny, páry alebo jednotlivcov, ktorí hľadajú komfortné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou.*

*Dispozícia bytu:*

*Spálňa: Samostatná miestnosť so vstavanou skriňou, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru.*

*Pracovňa: Tichá a útulná miestnosť, ideálna na prácu alebo štúdium.*

*Obývací izba: Priestranná izba spojená s balkónom, kde si môžete vychutnať rannú kávu alebo večerný relax.*

*Kúpeľňa: Moderná kúpeľňa so sprchovacím kútom a kvalitnými sanitárnymi zariadeniami.*

*Toaleta: Oddelená miestnosť pre vyšší komfort.*

*Kuchyňa: Plne vybavená kuchyňa s novými spotrebičmi, ktorá uspokojí aj náročnejších kuchárov.*

*Vybavenie a vlastnosti:*

*Bezpečnostné dvere značky Securido, ktoré Vám poskytnú pocit bezpečia a komfortu.*

*Pivnica: Súčasťou bytu je aj pivnica, ideálna na uskladnenie sezónnych vecí a ďalších potrieb.*

*Novo prerobný interiér, pripravený na okamžité nastahovanie bez ďalších investícií.*

*Výhody lokality:*

*Pokojné a tiché prostredie s množstvom zelene. V blízkosti škola, škôlka a jasle, obchody a zdravotnícke zariadenia. Výborná dostupnosť verejnej dopravy a rýchly prístup do centra mesta.*

*Dostupnosť:*

*Byť je ihneď k dispozícii a pripravený na nastahovanie. Nezmeškajte túto skvelú príležitosť na získanie krásneho a moderného bývania v Hlohovci.*

*Cena:*

*136.000,- Eur vrátane a kompletného odborného a právneho servisu*

*Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.*

*Poskytujeme sprostredkovanie najvýhodnejšieho úveru naším úverovým špecialistom.*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na uvedenom telefónnom čísle alebo e-maile. Tešíme sa na váš záujem a veríme, že tento byt bude pre vás tým pravým domovom!*

*V prípade záujmu kontaktujte makléra:*

*Ing. Michaela Sekáčová RSc.*

+421 905 828 139

[michaela.sekacova@finsta.sk](mailto:michaela.sekacova@finsta.sk)

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke [nestgroup.sk](http://nestgroup.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Michaela Sekáčová, RSc.**

Telefón:

**+421905828139**

E-mail:

**[michaela.sekacova@finsta.sk](mailto:michaela.sekacova@finsta.sk)**

