

## PREDANÉ 3-izbový byt v Bohdanovciach nad Trnavou



**Rezervované**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Bohdanovce nad Trnavou
Ulica:	Na Panšule
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	87 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	87 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	87 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	87 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2016		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka **EXKLUZÍVNE** na predaj nádherný 3-izbový rustikálny byt s balkónom a parkovaním v blízkosti historického mesta Trnava. Zažite dokonalé spojenie medzi mestským pulzom a pokojom v Bohdanovciach nad Trnavou. Tento byt poskytuje úžasnú lokalitu, ale aj pohodlie a moderné vybavenie. S blízkosťou k obchodom, kaviarňam a kultúrnym zariadeniam mesta Trnava máte všetko, čo potrebujete na každodenné pohodlie a zábavu.

**Popis bytu:** 3 izby, ideálne pre rodinu alebo pár

- 87m<sup>2</sup> podlahová plocha vrátane pivničnej kobky
- Prvé poschodie bez výťahu
- Presvetlený celý deň, čo dodáva bytu útulnú atmosféru
- Balkón a parkovacie miesto sú veľkou pridanou hodnotou
- Vlastné kúrenie s kotlom a inžinierskymi sieťami

**Štýl a vybavenie:** Rustikálny štýl, ktorý prináša do bytu šarm a osobnosť

- Kompletne zariadený, pripravený na okamžité nastťahovanie
- Spoločný priestor na odkladanie menších vecí, čo udržiava priestor prehľadný a organizovaný.

**Lokalita:**

Tichá a pokojná lokalita obklopená rodinnými domami. Ideálne pre tých, ktorí hľadajú kludný životný štýl, ale s dostupnosťou mestskej infraštruktúry.

**Cena:**

156.000,- Eur vrátane parkovacieho miesta a kompletného odborného a právneho servisu

Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Poskytujeme sprostredkovanie najvýhodnejšieho úveru naším úverovým špecialistom.

Nechajte sa očariť touto unikátnou ponukou! Tento byt je perfektnou voľbou pre tých, ktorí túžia po spojení elegancie a praktickosti. Kontaktujte nás ešte dnes a objavte svoj nový domov v Bohdanovciach nad Trnavou.

**V prípade záujmu kontaktujte makléra:**

**Ing. Michaela Sekáčová RSc.**

**+421 905 828 139**

**michaela.sekacova@finsta.sk**

**Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke [nestgroup.sk](http://nestgroup.sk).**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Michaela Sekáčová, RSc.**  
**+421905828139**  
**michaela.sekacova@finsta.sk**

