



NestGroup
REAL ESTATE

Exkluzívne Predaj 3-izb. bytu v projekte Nový Začiatok, Zlaté Klasy

163 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Zlaté Klasy
Ulica:	Prievozska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	iné	Typ výbavy:	holopriestor
Úžitková plocha:	76 m ²	Loggia:	áno
Zastavaná plocha:	87 m ²	Výťah:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Celková plocha:	87 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	11 m ²
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Predaj 3-izb. bytu v projekte Nový Začiatok, Zlaté Klasy

NestGroup ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt na Prievozskej ulici v projekte Nový Začiatok.

Novovzniknutý rezidenčný projekt Nový Začiatok sa nachádza v obci Zlaté Klasy, len 36 km od Bratislavy. Projekt je vkusne navrhnutý v tesnej blízkosti novovzniknutého obchodného centra. Služby a nákupné možnosti máte na dosah ruky. Projekt ponúka 1, 2 a 3-izbové byty. **Dokončenie bytov do štandardu je zahrnuté v cene.**

začiatok výstavby: jeseň 2024

ukončenie výstavby: december 2025

Byt je súčasťou komunitného bytového komplexu. Byt sa predáva s dvomi parkovacími miestami.

Byt:

- celková výmera 74 m², loggia je 11 m², kobka 2 m² na poschodí bytového domu
- 2./4 poschodí
- byt sa predáva v štandarde: bezpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere, kvalitné plávajúce podlahy, plastové okná s výklopným vetraním, príprava na klimatizáciu a exteriérové žalúzie, radiátory v celom byte, balkón s elektrickou zásuvkou
- kúpeľňa: dlažba s podlahovým kúrením, moderné obklady, vaňa a umývadlo s batériou, samostatné WC zn. Geberit s dvojitým splachovaním

Dispozícia:

Z chodby je vstup do dvoch nepriechodných spální a obývacej izby spojenej s kuchyňou. Z obývacej časti je vstup na balkón. Priestranný a svetlý byt je orientovaný na dve svetové strany, dve spálne sú orientované na západ a jedna zo spální a obývačka spojená s kuchyňou sú orientované na sever. Vstup do kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety je z chodby.

Bytový dom:

- moderná tehlová novostavba, nové vstupné brány na čip, videovrátnik, výťah
- energetický certifikát A0, fotovoltaika na streche bytového domu
- krásne upravený dvor so zeleňou a detským ihriskom
- oplotený areál a vstup na parkovisko s rampou

Lokalita:

- rýchly prístup na diaľnicu D4/R7, 12 km od Senca a 13 km od Šamorína
- kompletná občianska vybavenosť: lekáreň, základná škola, škôlka, park, autoumyváreň, TESCO, pošta, zastávky SAD
- bezproblémové parkovanie pri bytovom dome
- ponúka športové aktivity - cyklotrasa Malý Dunaj, Vodný mlyn Jelka, splav Malého Dunaja

Cena:

- 163.990,- Eur vrátane 2 parkovacích miest a kompletného odborného a právneho servisu

Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Poskytujeme sprostredkovanie najvýhodnejšieho úveru naším úverovým špecialistom.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Katarína Demiančok RSc.

+421 907 893 276

katarina.demiancok@finsta.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.



TROJIZBOVÝ BYT - A01



LEGENDA

OZN.	NÁZOV	PLOCHA, m ²	
		OBŤEŽNÁ	UŽITKOVÁ
A01-2.01	VSTUPNÁ CHODBA	12,15	—
A01-2.02	WC	1,52	—
A01-2.03	KOCHYŤA	6,02	—
A01-2.04	IZBA	12,45	12,48
A01-2.05	KUCHYŤA	6,21	—
A01-2.06	OBŤVACIK IZBA	22,35	22,58
A01-2.07	IZBA	12,94	12,94
A01-2.08	—	73,86	41,89
A01-2.09	LOGGIA	11,00	—



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Katarína Demiančok, RSc.

+421907893276

katarina.demiancok@finsta.sk

