



Predané Exkluzívne Predaj 2-izb. Byt po rekonštrukcii vo Vlčom hrdle



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vlčie Hrdlo
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	51.34 m ²	Rok výstavby:	1973
Zastavaná plocha:	51.34 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Stav:	čiastočne prerobný	Celková plocha:	51.34 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ Zrekonštruovaný, nikým neobývaný 2-izbový byt vo Vlčom hrdle, v blízkosti D4/R7.

V byte prebehla rekonštrukcia, v rámci ktorej bola zmenená dispozícia z pôvodného 1-izbového bytu na 2-izbový, rozdelením izby vznikla obývacia izba a samostatná nepriechodná spálňa, z kuchyne je vstup na loggiu. Vstup do kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatnej toalety je z chodby. Kúpou voľný, bez akýchkoľvek tiarch.

Byt:

- celková výmera 51,34 m² vrátane loggie 3,5m², pivnica 3,29m² v prízemí bytového domu

- 1./6.poschodie

- mesačné náklady 160- Eur vrátane FO a elektriny
- veľká kuchynská linka značky Decodom vrátane všetkých zabudovaných spotrebičov
- kompletná rekonštrukcia: nové interiérové drevené dvere s deliacimi matnými bielymi mriežkami s tenkým sklíčkom /Iacobel/ + kovové zárubne, plastové okná s výklopným vetraním, kvalitné plávajúce laminátové podlahy tvrdosti 8mm
- kúpeľňa: sprchový kút, batéria, kúpeľňová skrinka s umývadlom a batériou, nové veľkoformátové moderné obklady i veľkoformátová dlažba, prívod aj vývod na práčku , samostatné WC zn. Geberit s dvojitým splachovaním

Bytový dom:

- kompletná moderná rekonštrukcia: zateplený, nové vstupné brány na čip, kamerový systém, zrekonštruovaný výťah
- parkovisko pre majiteľov bytov

Lokalita:

- 2 min. od obchvatu D4/R7
- občianska vybavenosť: zastávky MHD, potraviny, park
- bezproblémové parkovanie priamo pri bytovom dome
- ponúka športové aktivity - v blízkosti Vrakune

Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Poskytujeme sprostredkovanie najvýhodnejšieho úveru našim úverovým špecialistom.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Katarína Demiančok, RSc.

+421 907 893 276

katarina.demiancok@finsta.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Katarína Demiančok, RSc.
+421907893276
katarina.demiancok@finsta.sk

