



## PREDANÉ Priestranný, kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt v tehlovom bytovom dome, Leopoldov



**Rezervované**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj       |
| Okres:           | Hlohovec            |
| Obec:            | Leopoldov           |
| Ulica:           | Nádražná            |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 46.5 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                  |                     |
|-----------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Status:         | rezervované         | Úžitková plocha: | 46.5 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Poschodie:       | 1                   |
| Stav:           | úplne prerobený     | Počet podlaží:   | 2                   |
| Celková plocha: | 46.5 m <sup>2</sup> | Počet izieb:     | 2                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*PREDANÉ Priestranný 2-izbový byt na 1. poschodí v dvojposchodovom tehlovom bytovom dome, Leopoldov. Situovaný je v blízkosti vlakovej stanice, ktorá je odhlučnená. Celková výmera bytu je 46,5m<sup>2</sup>. V byte prebehla kompletná rekonštrukcia, čím je nachystaný pre nového majiteľa na dotvorenie podľa vlastných predstáv. Vďaka svojej polohe je byt skvelou investičnou príležitosťou. Byt je v osobnom vlastníctve, kúpou voľný.*

#### Dispozícia bytu:

- vstupná chodba, samostatná kuchyňa, obývacia izba, spálňa, kúpeľňa s masážnym sprchovým kútom a WC

#### Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- nové rozvody (voda ,odpady, elektrina)
- elektrické podlahové kúrenie- infra panely, termostat v každej izbe
- nová laminátová podlaha a dlažba

- stropy znížené sadrokartónom
- elektrický kotol na ohrev vody

**Lokalita:**

- kompletná občianska vybavenosť
- výborná dopravná dostupnosť
- bezproblémové parkovanie
- tiché prostredie

**Výhody nehnuteľnosti:**

- nízky počet bytov
- samostatný dvor hneď pod oknami s možnosťou parkovania až dvoch áut
- priestranná pivnica
- samostatná priestranná časť podkrovia
- vlastná šopka
- technická miestnosť na chodbe bytovky vhodná na práčku a sušičku

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Ing. Michaela Sekáčová, RSc.

0905828139

michaela.sekacova@finsta.sk





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Ing. Michaela Sekáčová, RSc.***

*Telefón:*

***+421905828139***

*E-mail:*

***michaela.sekacova@finsta.sk***

