



## PRENAJATÉ 2-izb. byt so samost. kuchyňou a loggiou, BAII



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kladnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	49.04 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	53.85 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	49.04 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Materiál:	panel
Loggia plocha:	3.47 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	6	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.34 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	vaňa		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka na prenájom zrekonštruovaný 2-izbový byt nachádzajúci sa na 3. poschodí v peknom prerobenom bytovom dome.

#### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je po rekonštrukcii – zateplený, vstupná brána na čip.

K bytu patrí aj latková pivnica.

#### DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanými skriňami, spálne, obývacej miestnosti, samostatnej kuchyne so zasklenou loggiou, samostatného wc a kúpeľne s vaňou.

Rekonštrukcia bytu ako aj zariadenie vrátane novej kuchynskej linky bolo realizované pred 2,5 rokom. Volný ihneď.

#### LOKALITA:

Bytový dom je orientovaný kolmo na Mierovú ulicu - nie je priamy hluk z hlavnej cesty aj vďaka jednosmernej ceste pred bytovým domom, ale zároveň lokalita ponúka výborné možnosti občianskej vybavenosti.

#### CENA:

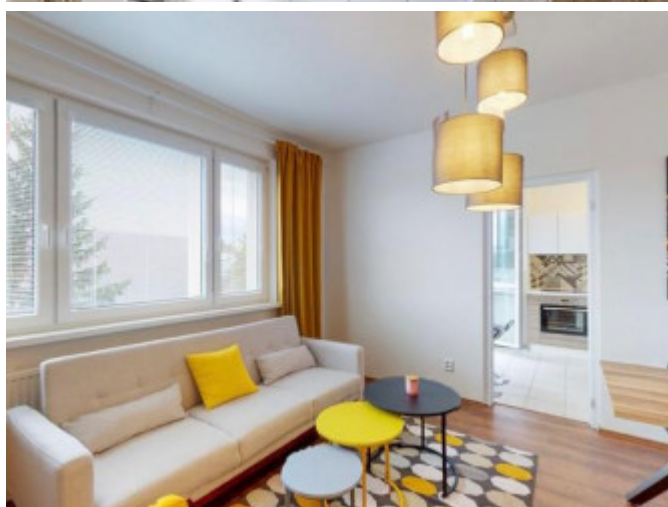
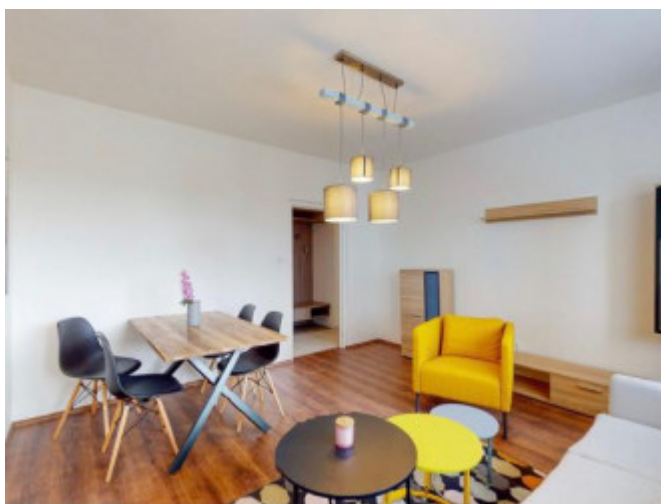
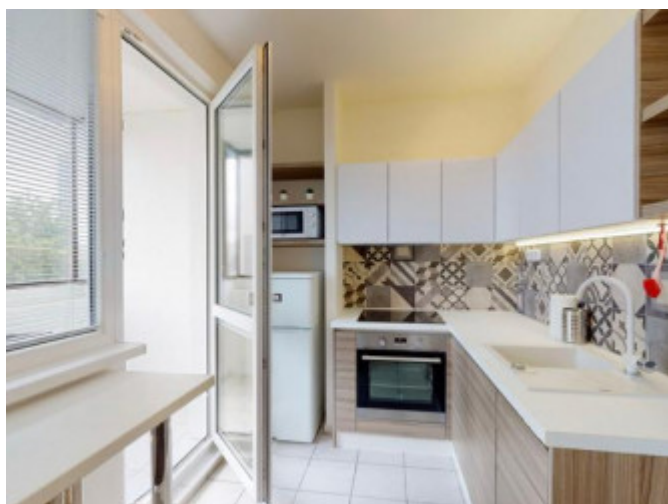
Nájomné vo výške 540- EUR/mesiac + energie 200,-EUR/mesiac

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Katarína Demiančok

+421 907 893 276

katarina.demiancok@finsta.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Katarína Demiančok, RSc.**  
Telefón: **+421907893276**  
E-mail: **katarina.demiancok@finsta.sk**

