



## PREDANÉ 1-izb. byt v blízkosti Malých Karpát s parkovaním



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Jurská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Káblová televízia:	áno
Celková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Internet:	mikrovlnné spojenie
Typ poschodia:	Prízemie	Materiál:	panel
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**PREDANÉ** Kompletne zariadený 1-izbový byt na Jurskej ulici, v blízkosti Malých Karpát.

Byt sa nachádza v modernej novostavbe v blízkosti vinohradov na prízemí. Z predsiene je vstup do kúpeľne s wc, kde sa nachádza ja práčka. Kuchynská linka je so stavanými spotrebičmi (umývačky, varná doska, chladničky). Obývacia časť je spojená s kuchynskou. Spacia časť je oddelená stenou. Ideálny ako investičná nehnuteľnosť.

Byt:

- celková výmera 35 m<sup>2</sup>, z toho je pivnica 2m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v suterénne bytového domu
- 1./8.poschodie
- kuchynská linka vo vysokom bielom lesku vrátane všetkých zabudovaných spotrebičov
- vchodové bezpečnostné dvere, nové kvalitné interiérové drevené dvere s deliacimi matnými bielymi

mriežkami s tenkým sklíčkom /Iacobel/ + drevené zárubne a moderné kľučky, plastové okná s výklopným vetraním, kvalitné plávajúce laminátové podlahy tvrdosti 8mm,  
- spací kút s manželskou posteľou , obývacia časť s gaučom a vstavanou skriňou  
- kúpeľňa: vaňa, batéria, kúpeľňová skrinka s umývadlom a batériou, moderný obklad i dlažba, práčka, osvetlenie, nové samostatné WC zn. Geberit s dvojitým splachovaním

#### Bytový dom:

- moderná novostavba v blízkosti Malých Karpát : zateplený, nové vstupná brána na čip, kamerový systém, veľký výťah
- vymenené všetky stúpačky a rozvody v celom dome
- krásne upravený dvor so zeleňou a oploteným detským ihriskom

#### Lokalita:

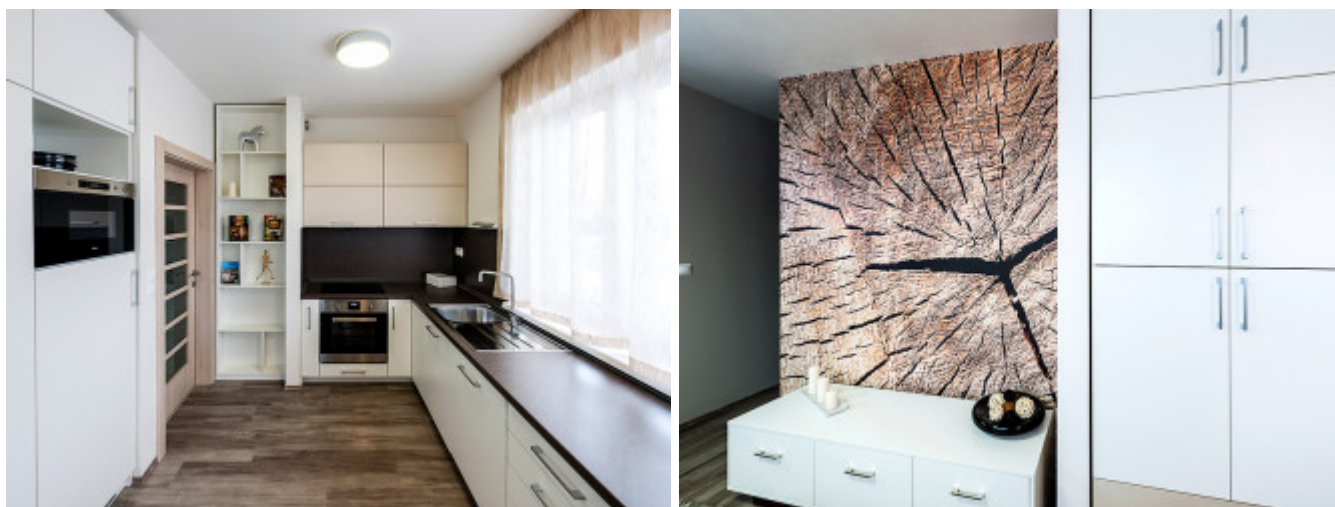
- 2 minúty od električkovej zastávky, 5 minút od vlakovej stanice, LIDL, Kraj, 101 drogéria, zastávky MHD
- bezproblémové parkovanie pri bytovom dome
- ponúka športové aktivity - v blízkosti Malých Karpát, cyklistický chodník

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr.Katarína Demiančok,RSc.

+421 907 893 276

katarina.demiancok@finsta.sk





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Katarína Demiančok, RSc.**  
Telefón: **+421907893276**  
E-mail: **katarina.demiancok@finsta.sk**

