



Prenajaté 2-izbový byt s parkovaním na Račianskej ulici



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Káblová televízia:	áno
Celková plocha:	53 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	53 m ²	Garáž:	áno
Poschodie:	9	Internet:	mikrovlnné spojenie
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka na PRENÁJOM 2-izbový byt v novostavbe na Račianskej ulici. Byt sa nachádza vo vnútrobloku komplexu Urban Residence.

Bytový dom:

- moderná novostavba, vstupné brány na čip, kamerový systém, 2 veľké výťahy
- v blízkosti nákupné centrá, 10 minút do centra mesta
- mestský park a detské ihriská v komplexe

Byt:

- celková výmera 53 m², loggia pozdĺž celého bytu
- parkovacie miesto v garáži

- 9./12.poschodí
- úplne nová veľká kuchynská linka vo vysokom bielom lesku vrátane všetkých zabudovaných spotrebičov
- kompletne zariadená obývačka s úložným priestorom
- spálňa s manželskou posteľou a veľkou skriňou pozdĺž celej steny

Dispozične pozostáva z obývačky s kuchynským kútom, z ktorej sa ide do spálne. Pozdĺž obidvoch izieb je vstup na priestrannú loggiu. Vstup do kúpeľne s vaňou a toaletou je z chodby. Priestranný a svetlý byt je orientovaný na východ. Volný od 01.12.2024.

Lokalita:

- kompletná občianska vybavenosť: zdravotné stredisko, základná škola, škôlka, zastávky MHD, potraviny, drogéria, kaviareň a lekáreň v komplexe
- bezproblémové parkovanie pri bytovom dome
- ponúka športové aktivity priamo v areáli a turistiku v Malých Karpatoch

Cena:

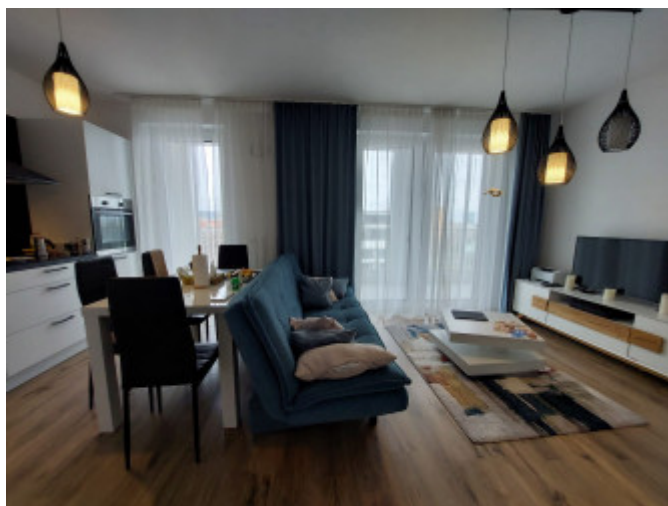
500,-EUR mesačné nájomné + 350,-EUR energie

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr.Katarína Demiančok, RSc.

+421 907 893 276

katarina.demiancok@finsta.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Katarína Demiančok, RSc.

Telefón:

+421907893276

E-mail:

katarina.demiancok@finsta.sk

